

## LRT Beroperasi, Penjualan Hunian Berkonsep TOD ADCP Moncer

**Jakarta, 5 Oktober 2023** – PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP) pengembang properti terintegrasi dengan transportasi massal pertama dan terbesar di Indonesia, mencatatkan lonjakan penjualan yang signifikan khususnya hunian di sepanjang jalur LRT. Lonjakan penjualan ini bagian dari bentuk antusiasme masyarakat yang memilih hunian berkonsep Transit Oriented Development (TOD) yang memberikan kemudahan aksesibilitas dalam bermobilisasi, peningkatan nilai properti, dan mendorong gaya hidup masyarakat perkotaan. Animo masyarakat untuk hunian yang dikembangkan ADCP meningkat sejak diresmikan presiden Jokowi pada 26 Agustus 2023, terbukti adanya peningkatan marketing sales pada bulan September yang tumbuh sebesar 30% dibandingkan dengan bulan sebelumnya. Untuk proyek yang mengalami penjualan yang signifikan yakni LRT CITY Cibubur yang terkoneksi dengan Stasiun LRT Harjamukti meningkat sebesar 225%, proyek LRT CITY Jatibening yang terkoneksi dengan Stasiun LRT Jatibening dengan peningkatan penjualan 120% dan LRT CITY Ciracas yang terkoneksi dengan Stasiun LRT Ciracas sebesar 65%.

Direktur pemasaran dan produksi ADCP, Rozi Sparta menyatakan, "Hunian berbasis TOD diharapkan menjadi jawaban bagi masyarakat yang memiliki mobilitas dan produktivitas tinggi. Penggunaan fasilitas transportasi massal khususnya LRT menjadikan penghuni bebas stress akibat macet, bebas biaya bensin, tol, dan biaya parkir. Dan terbukti *traffic* LRT cukup tinggi berkisar 40.000 penumpang per hari, yang artinya transportasi massal ini berhasil menjadi transportasi pilihan untuk penopang masyarakat khususnya disekitar Jakarta yakni Bogor, Depok, dan Bekasi."

Antusiasme masyarakat akan LRT Jabodebek dan manfaat hunian TOD juga terlihat dari terjualnya 258 unit di kuartal ke III. Tiga proyek penopang tertinggi dalam peraihan penjualan LRT Ciracas sebesar 19,8%, LRT Cibubur sebesar 16,5%, dan LRT CITY Bekasi sebesar 11,2%.

Lebih lanjut Rozi menjelaskan, kini ADCP juga berfokus dalam pengembangan komersial area di area Stasiun LRT. Seperti stasiun LRT Jatibening dengan kawasan Forest Hub yang menghadirkan kuliner, dan menjadi salah satu *communal space* tempat berkumpul komunitas dan pengguna LRT, Soul Hub di kawasan LRT CITY Ciracas, dan kedepan ADCP juga akan mengembangkan komersial area di seluruh kawasan TOD. "Kami ingin menjadikan kawasan LRT CITY ini dapat mendukung dan menopang gaya hidup masyarakat perkotaan dan membentuk ekosistem bisnis kawasan yang berorientasi TOD" tutupnya.